



## BOURGES

Bourges, le 02 MAI 2013

Monsieur,

Vous avez bien voulu nous faire part de vos inquiétudes face au projet de création d'un parc commercial à Saint Doulchard.

Je comprends vos préoccupations qui sont parfaitement légitimes.

Aussi permettez-moi de vous apporter quelques éléments d'information.

Ce projet doit être appréhendé à l'échelle de l'agglomération, non du simple point de vue de Bourges et ce projet là intéressera le Nord-Ouest du Cher.

En ce qui concerne plus précisément Bourges, j'ai obtenu du promoteur qu'il retarde son projet jusqu'au démarrage du Centre Commercial Avaricum afin de permettre à ce dernier de démarrer dans de bonnes conditions et d'asseoir son attractivité. Dans le cas contraire, le projet Avaricum n'aurait pas pu voir le jour.

Le promoteur a également modifié la nature de ses activités et de ses enseignes pour ne pas rentrer en concurrence directe avec Avaricum.

Quant à votre argument selon lequel il faut renforcer le cœur de l'agglomération pour limiter l'usage de la voiture, c'est précisément la vocation d'Avaricum, et dans une moindre mesure du centre commercial de la Chancellerie.

....

Hôtel de Ville

11, rue Jacques Rimbault - CS 50003 - 18020 BOURGES Cedex  
48 57 80 03 - Fax 02 48 69 05 75 - Email : [maire@ville-bourges.fr](mailto:mairie@ville-bourges.fr) - Internet : [www.ville-bourges.fr](http://www.ville-bourges.fr)

.../...

Avaricum fixera la clientèle en centre ville de Bourges et en fera profiter tous les commerces environnants.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.



**Serge LEPELTIER**  
Ancien Ministre  
Maire de Bourges

Copies : Alain Tanton, Président de Bourges Plus, Premier Maire-adjoint  
Pascal Blanc, Maire-adjoint chargé des Travaux et de l'Accessibilité  
Véronique Fenoll, Maire-adjoint chargé de l'Urbanisme